

S.C.R. Piemonte S.p.A. Società di Committenza della Regione Piemonte - Torino

Legge n. 65/2012. “Realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione previsti all’interno del Palazzo del Ghiaccio di Torre Pellice”. (Cod. 13L65U08A)

Avviso di avvio del procedimento.

OGGETTO: «Legge n. 65/2012. “Realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione previsti all’interno del Palazzo del Ghiaccio di Torre Pellice”. (Cod. 13L65U08A)»

Avviso di avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., relativamente all’emanazione ed attuazione del Decreto di asservimento nonché per l’offerta dell’indennità provvisoria (artt. 20 e 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.), con contestuale avvertimento circa le imminenti operazioni volte all’individuazione delle aree oggetto di asservimento sulle mappe catastali.

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19, è stata istituita la Società S.C.R. Piemonte S.p.A. e contestualmente disposta la soppressione dell’Agenzia Regionale delle Strade (ARES Piemonte);
- in conformità a quanto previsto dall’art. 2, comma 2 della sopra citata Legge Regionale n. 19/2007, la Società S.C.R. Piemonte S.p.A. è competente ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. (c.d. “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*”);
- con Legge 9 ottobre 2000 n. 285 e s.m.i. sono state dettate le disposizioni per il finanziamento e la realizzazione degli impianti sportivi e le infrastrutture olimpiche necessarie per lo svolgimento dei giochi olimpici invernali di «Torino 2006» ed è stata inoltre istituita l’Agenzia per lo svolgimento dei XX giochi olimpici con il compito di svolgere le funzioni di stazione appaltante per la realizzazione degli impianti e delle infrastrutture olimpiche;
- con Legge Regionale 16 giugno 2006 n. 21 e s.m.i. è stata istituita la Fondazione 20 marzo 2006, ente di cui sono Soci Fondatori la Regione Piemonte, la Provincia di Torino, il Comune di Torino, con lo scopo di amministrare il patrimonio mobiliare ed immobiliare rappresentato dai beni realizzati, ampliati o ristrutturati in occasione dei XX Giochi Olimpici Invernali Torino 2006 e dei IX Giochi Paralimpici ed eventuali ulteriori beni successivamente assegnati, al fine di favorire lo sviluppo economico regionale post-olimpico, con particolare riferimento alle attività turistiche, sportive, culturali e sociali;
- con Legge 8 maggio 2012 n. 65 è stato disposto che le risorse finanziarie iscritte nel bilancio dello Stato, assegnate all’Agenzia Torino 2006 siano destinate, al netto delle risorse necessarie alla chiusura definitiva di tutti i contenziosi pendenti derivanti dall’attività posta in essere dalla predetta Agenzia Torino 2006 e al pagamento di ogni altro onere a carico della gestione liquidatoria, all’esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli impianti di cui all’allegato 1 della citata Legge n. 285/2000;
- l’art. 2 della predetta Legge n. 65/2012 recita che: “*Ai fini dell’attuazione del comma 1 del presente articolo, Fondazione 20 marzo 2006 individua, sentiti il Commissario liquidatore dell’Agenzia Torino 2006 e i rappresentanti dei Comuni dei territori montani ove sono localizzati gli impianti di cui all’allegato 1 della legge 285/2000, la tipologia e la priorità degli interventi, la cui esecuzione è demandata, quale stazione appaltante, sotto la sua esclusiva responsabilità e con oneri integralmente a suo carico, alla Società di Committenza Regione Piemonte S.C.R. Piemonte S.p.A., di cui alla Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19, previa*

intesa con lo stesso Commissario liquidatore dell'Agenzia Torino 2006 in ordine alle risorse finanziarie da mettere a disposizione per ciascun intervento”;

- in data 14 ottobre 2013 è stato sottoscritto da Agenzia Torino 2006, Fondazione 20 marzo 2006 e S.C.R. Piemonte S.p.A. il “*Protocollo d’Intesa per l’attuazione della L. 8 maggio 2012 n. 65*” avente ad oggetto l’individuazione delle procedure necessarie al coordinamento degli Enti Stipulanti ai fini dell’attuazione degli interventi previsti dalla Legge n. 65/2012;
- in forza di tale Protocollo d’Intesa, S.C.R. Piemonte S.p.A. deve provvedere, in conformità alla vigente normativa, all’espletamento delle procedure espropriative dei terreni necessari alla realizzazione delle opere;
- con Verbale del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. del 28/12/2016 è stata demandata al Presidente del Consiglio di Amministrazione ogni fase o atto connesso alla procedura espropriativa dell’intervento in oggetto;
- ai singoli proprietari (secondo i registri catastali) dei terreni interessati dalla realizzazione dell’opera è stato notificato specifico avviso di avvio del procedimento avente per oggetto: “*nota prot. n. 00004628/2017 in data 30/01/2017 del Dirigente del Settore Investimenti Trasporti e Infrastrutture della Regione Piemonte di indizione della Conferenza dei Servizi volta all’apposizione del vincolo preordinato all’asservimento, all’approvazione del progetto definitivo e contestuale dichiarazione di pubblica utilità, relativamente all’intervento: Legge n. 65/2012 “Realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione previsti all’interno del Palazzo del Ghiaccio di Torre Pellice” (Cod. 13L65U08A)*”;
- l’avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato in data 23 febbraio 2017 sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R. n. 8) nonché affisso, dalla stessa data e per 30 (trenta) giorni consecutivi, all’Albo Pretorio informatico del Comune di Torre Pellice;
- con Determinazione n. 1140 - Cod. Dir. A18000 - Cod. Sett. A1811A – Leg. 10/2017 in data 19/05/2017 del Dirigente del Settore Investimenti Trasporti e Infrastrutture della Regione Piemonte è stata disposta la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi sul progetto definitivo ai sensi dell’art. 14 c. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e contestualmente è stato apposto il vincolo preordinato all’asservimento relativamente all’intervento di cui all’oggetto;
- con Deliberazione n. 054 in data 24 maggio 2017 del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. è stato approvato, per quanto di competenza, il progetto definitivo licenziato dalla Conferenza dei Servizi e dichiarata la pubblica utilità dell’opera, ai sensi degli artt. 12 e 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- ai singoli proprietari (secondo i registri catastali) dei terreni interessati dalla realizzazione dell’opera è stato notificato specifico avviso di avvenuta approvazione del progetto definitivo, di apposizione del vincolo preordinato all’asservimento e di dichiarazione di pubblica utilità, relativamente all’intervento in oggetto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 17 comma 2 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. ed artt. 7 e segg. L. n. 241/1990 e s.m.i.
- l’avviso di avvenuta approvazione del progetto definitivo, di apposizione del vincolo preordinato all’asservimento e di dichiarazione di pubblica utilità, relativamente all’intervento in oggetto è stato inoltre pubblicato in data 14 settembre 2017 sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R. n. 37) nonché affisso, dalla stessa data e per 30 (trenta) giorni consecutivi, all’Albo Pretorio informatico del Comune di Torre Pellice e contestualmente pubblicato sul sito istituzionale www.scr.piemonte.it, sezione *espropriazioni*;
- il presente Avviso sarà affisso per 30 (trenta) giorni consecutivi presso l’Albo Pretorio informatico del Comune di Torre Pellice, nonché depositato presso l’Ufficio Espropriazioni della Società S.C.R. Piemonte S.p.A. e contestualmente pubblicato sul sito istituzionale www.scr.piemonte.it, sezione *espropriazioni*;
- il presente Avviso sarà altresì pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

S.C.R. Piemonte S.p.A., Società di Committenza della Regione Piemonte, istituita con Legge Regionale 6 agosto 2007 n. 19, in qualità di Autorità espropriante delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, Luciano PONZETTI,

AVVISA:

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., nonché degli artt. 7 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., che è stato avviato il procedimento per l'emanazione ed attuazione del Decreto di asservimento, nonché per l'offerta dell'indennità provvisoria (artt. 20 e 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.), con contestuale avvertimento circa le imminenti operazioni volte all'individuazione delle aree oggetto di asservimento sulle mappe catastali, previe specifiche indicazioni da parte dell'Agenzia delle Entrate – Territorio, interessate dalla “*Realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione previsti all'interno del Palazzo del Ghiaccio di Torre Pellice*”. (Cod. 13L65U08A),

informando espressamente che:

- a) l'Amministrazione competente è S.C.R. Piemonte S.p.A., Corso Marconi 10 – 10125 Torino;
- b) l'oggetto del procedimento promosso è l'avviso di avvio del procedimento volto all'emanazione del Decreto di asservimento, nonché dell'offerta dell'indennità provvisoria (artt. 20 e 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.), con contestuale avvertimento circa le imminenti operazioni volte all'individuazione delle aree oggetto di asservimento sulle mappe catastali delle aree interessate dall'opera in oggetto;
- c) l'ufficio competente è l'Ufficio Espropriazioni della Società S.C.R. Piemonte S.p.A.;
- d) il Responsabile del Procedimento Espropriativo è il Geom. Nicholas PANTUSA;
- e) il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Sergio MANTO;
- f) si può prendere visione degli atti del procedimento e degli elaborati (già a suo tempo depositati) presso l'Ufficio Espropriazioni della Società S.C.R. Piemonte S.p.A., Corso Marconi 10 – 10125 Torino;

con l'espresso avvertimento che:

entro 30 (trenta) giorni dalle pubblicazioni indicate in premessa, i proprietari ed eventuali soggetti terzi interessati aventi diritto hanno facoltà:

- a) di prendere visione ed estrarre copia degli atti del procedimento, salvo quanto previsto dall'articolo 24 della L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- b) di presentare memorie scritte, documenti e osservazioni, che le Amministrazioni hanno l'obbligo di valutare e controdedurre, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento, da inviarsi a mezzo raccomandata A.R. ad S.C.R. Piemonte S.p.A., Corso Marconi 10 – 10125 Torino, ovvero a mezzo PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo espropri@cert.scr.piemonte.it, e che dovranno essere formulate in forma scritta riportante la dicitura “*Osservazioni riguardanti la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione previsti all'interno del Palazzo del Ghiaccio di Torre Pellice*”. (Cod. 13L65U08A);
- c) di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire alle aree ai fini delle liquidazioni delle indennità spettanti;
- d) entro 30 (trenta) giorni dalle pubblicazioni indicate, i soggetti portatori di interessi individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, ai quali possa

derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto, hanno facoltà di intervenire nel procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L. n. 241/1990 e s.m.i..

Torino, 24 ottobre 2017

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Luciano PONZETTI)